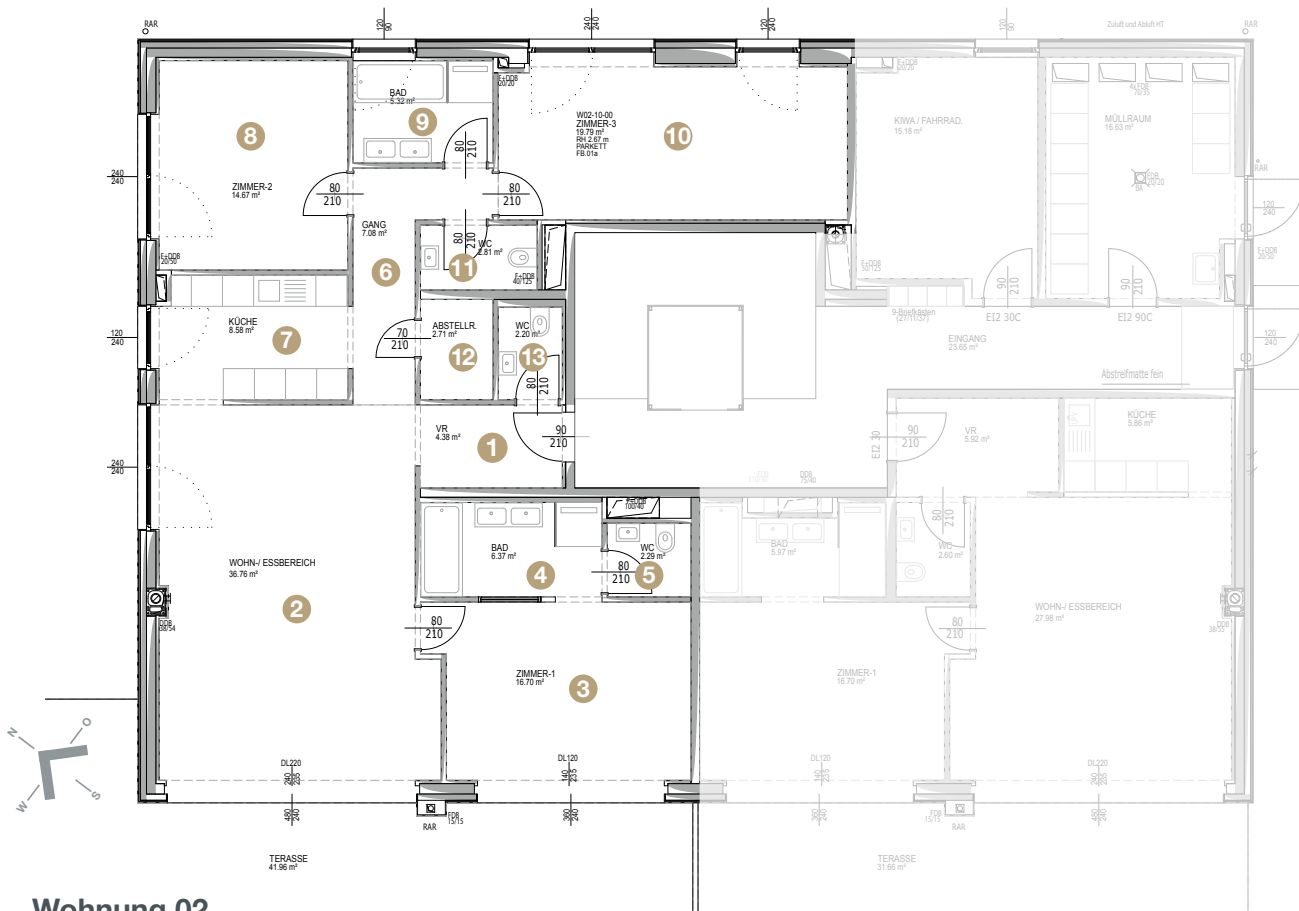


Wohnung 02 – Villa Agnes

Erdgeschoss – Agnesstrasse 69b, 3400 Klosterneuburg

www.sowohni.com



Wohnung 02

1	Vorraum	4,38	m ²
2	Wohn-/Essbereich	36,76	m ²
3	Zimmer 1	16,70	m ²
4	Bad	6,37	m ²
5	WC	2,29	m ²
6	Gang	7,08	m ²
7	Küche	8,58	m ²
8	Zimmer 2	14,67	m ²
9	Bad	5,32	m ²
10	Zimmer 3	19,79	m ²
11	WC	2,81	m ²
12	Abstellraum	2,71	m ²
13	WC	2,20	m ²

Gesamtfläche: 129,66 m²

Terasse	41,96	m ²
14 Garten	358,80	m ²
Keller	2,81	m ²
zzgl. Tiefgaragenplatz		

Gesamtnutzfläche 533,22 m²

Übersicht – Gartenfläche

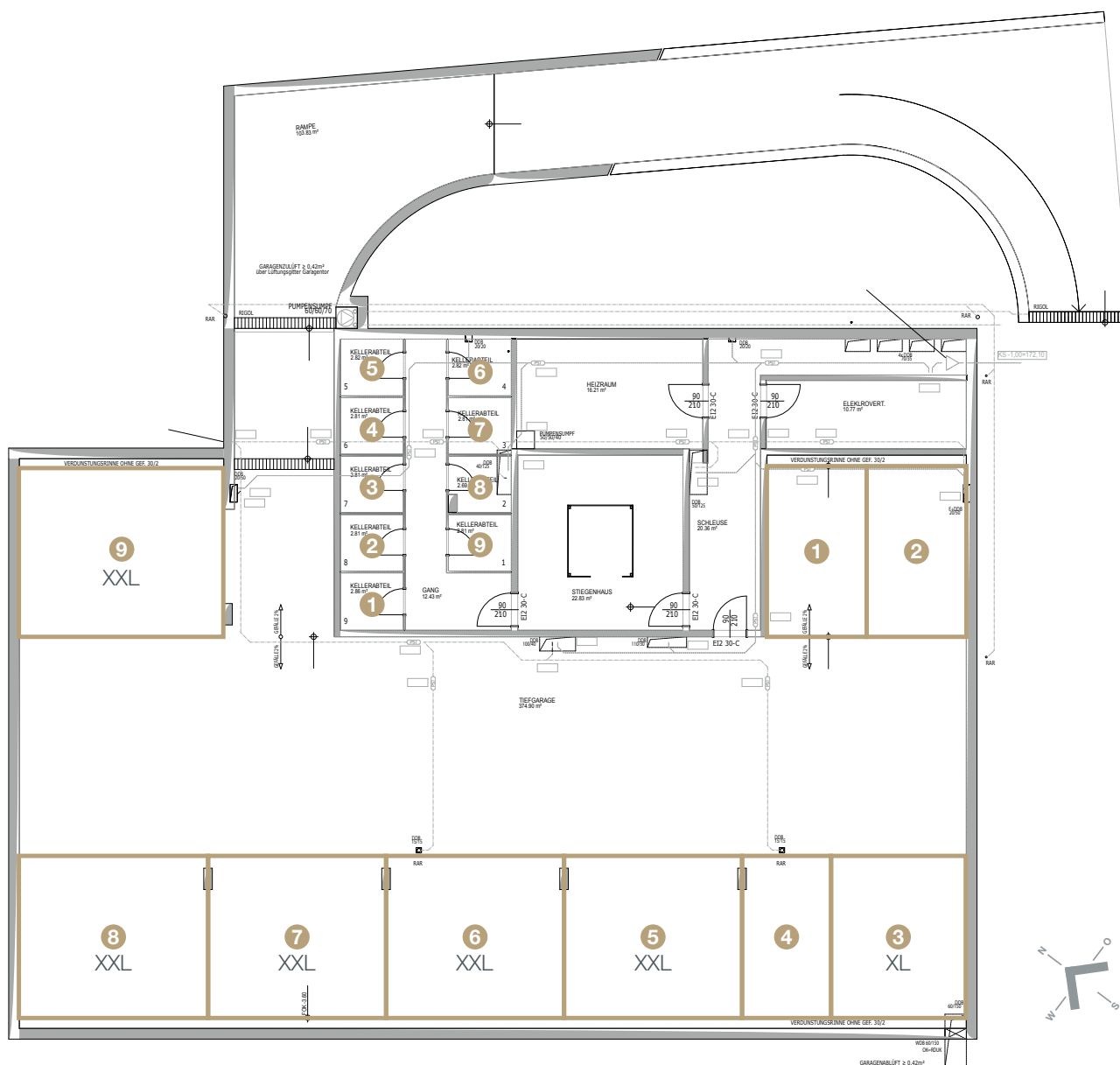


Kellergeschoss – Villa Agnes

Agnesstrasse 69b, 3400 Klosterneuburg



www.sowohni.com



Tiefgaragenplätze

1 Tiefgaragenplatz	14,28 m ²
2 Tiefgaragenplatz	14,28 m ²
3 Tiefgaragenplatz XL	19,00 m ²
4 Tiefgaragenplatz	12,43 m ²
5 Tiefgaragenplatz XXL	24,86 m ²
6 Tiefgaragenplatz XXL	24,86 m ²
7 Tiefgaragenplatz XXL	24,86 m ²
8 Tiefgaragenplatz XXL	26,43 m ²
9 Tiefgaragenplatz XXL	28,70 m ²

Kellerabteile

1 Wohnung 01	2,86 m ²
2 Wohnung 02	2,81 m ²
3 Wohnung 03	2,81 m ²
4 Wohnung 04	2,81 m ²
5 Wohnung 05	2,82 m ²
6 Wohnung 06	2,82 m ²
7 Wohnung 07	2,81 m ²
8 Wohnung 08	2,69 m ²
9 Wohnung 09	2,81 m ²

SOWOHNI Agnes GmbH

Edisonstraße 26, 4600 Wels | Tel.: +43 664 541 46 51 | office@sowohni.com