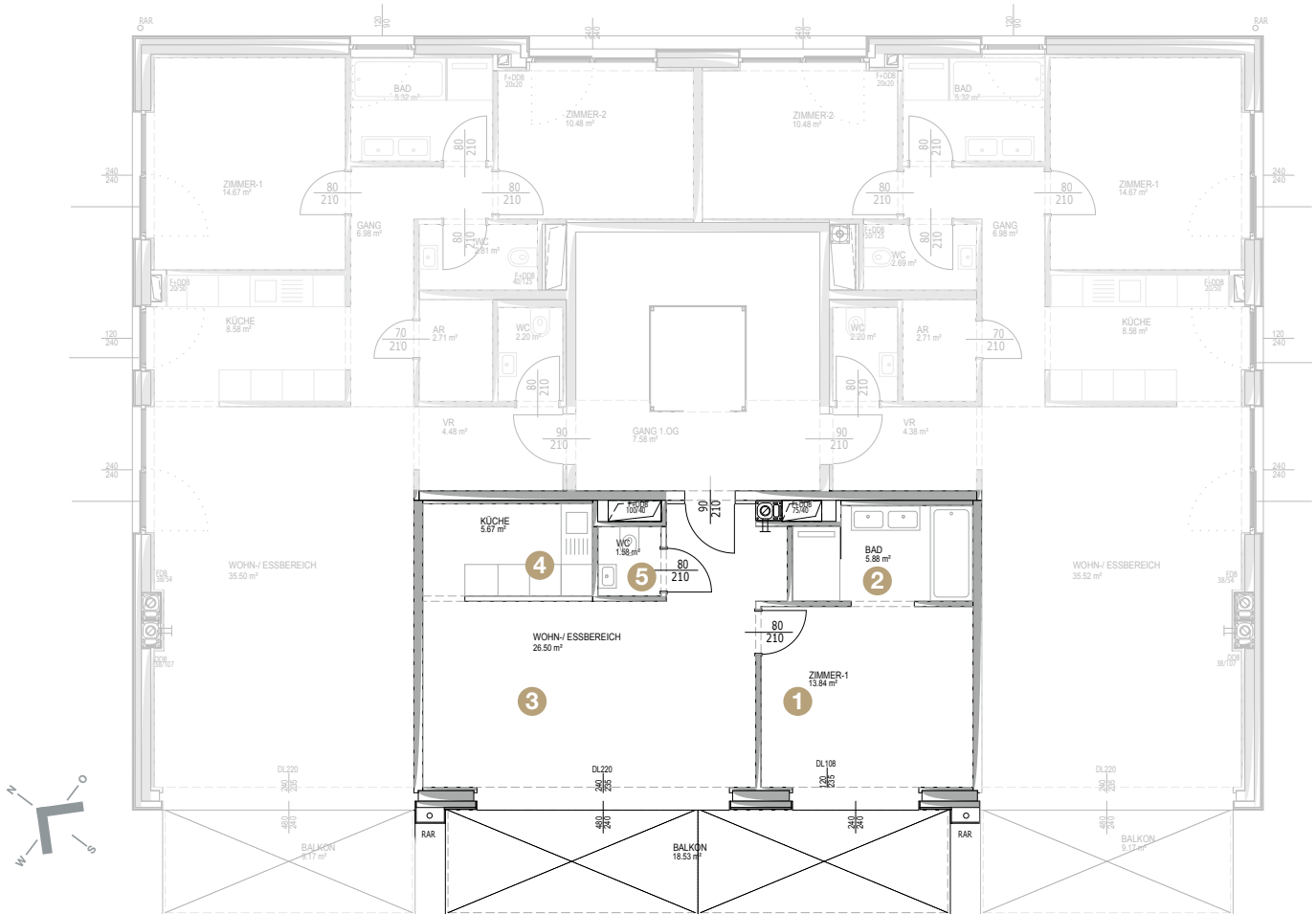


# Wohnung 04 – Villa Agnes

1. Obergeschoss – Agnesstrasse 69b, 3400 Klosterneuburg

www.sowohni.com



## Wohnung 04

① Wohn-/Essbereich	26,50 m <sup>2</sup>
② Küche	5,67 m <sup>2</sup>
③ Zimmer 1	13,84 m <sup>2</sup>
④ Bad	5,88 m <sup>2</sup>
⑤ WC 1	1,98 m <sup>2</sup>

**Gesamtfläche: 53,47 m<sup>2</sup>**

Balkon 18,53 m<sup>2</sup>  
 Keller 2,81 m<sup>2</sup>  
 zzgl. Tiefgaragenplatz

Gesamtnutzfläche 74,81 m<sup>2</sup>

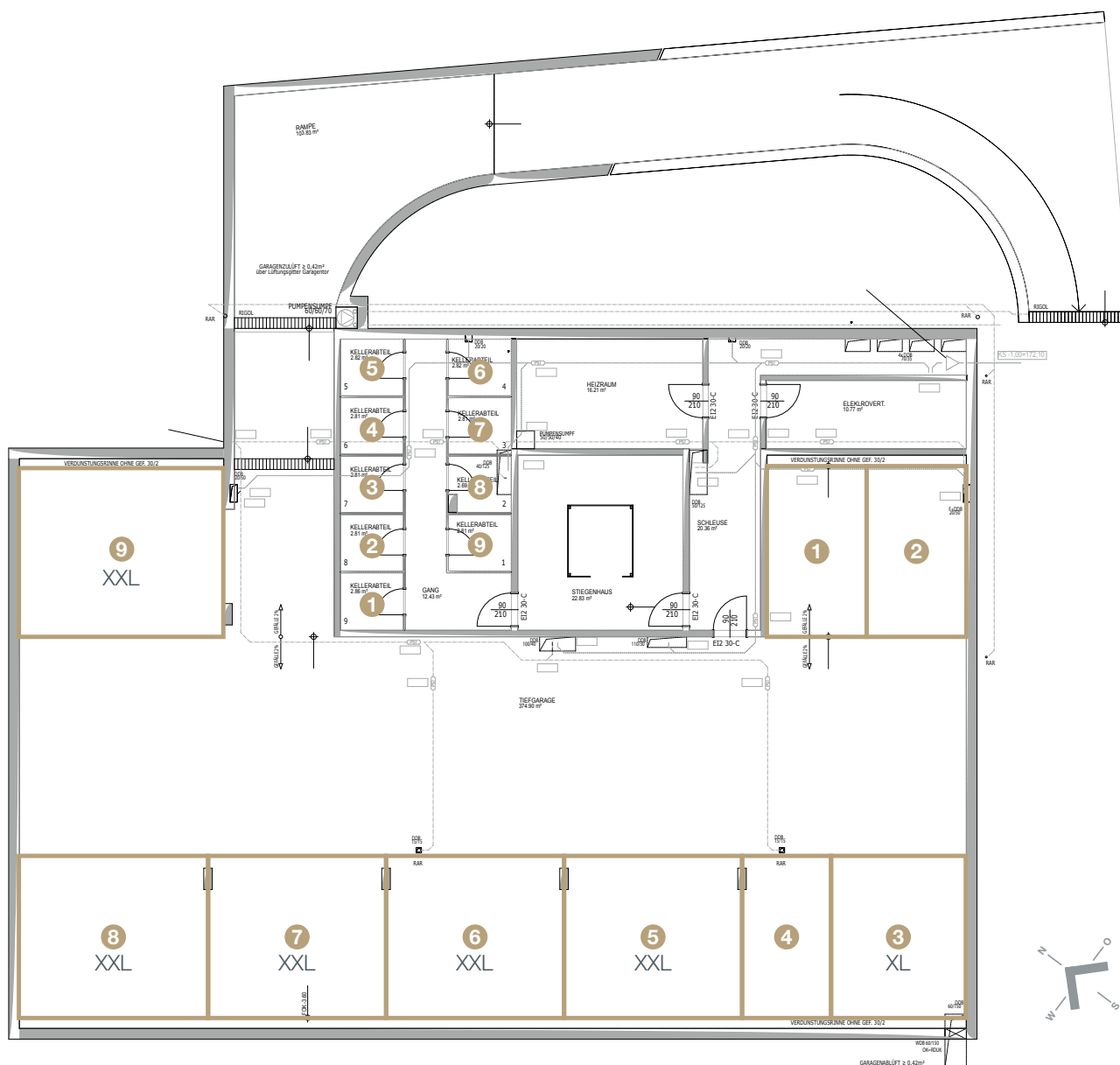


# Kellergeschoss – Villa Agnes

Agnesstrasse 69b, 3400 Klosterneuburg



www.sowohni.com



## Tiefgaragenplätze

1 Tiefgaragenplatz	14,28 m <sup>2</sup>
2 Tiefgaragenplatz	14,28 m <sup>2</sup>
3 Tiefgaragenplatz XL	19,00 m <sup>2</sup>
4 Tiefgaragenplatz	12,43 m <sup>2</sup>
5 Tiefgaragenplatz XXL	24,86 m <sup>2</sup>
6 Tiefgaragenplatz XXL	24,86 m <sup>2</sup>
7 Tiefgaragenplatz XXL	24,86 m <sup>2</sup>
8 Tiefgaragenplatz XXL	26,43 m <sup>2</sup>
9 Tiefgaragenplatz XXL	28,70 m <sup>2</sup>

## Kellerabteile

1 Wohnung 01	2,86 m <sup>2</sup>
2 Wohnung 02	2,81 m <sup>2</sup>
3 Wohnung 03	2,81 m <sup>2</sup>
4 Wohnung 04	2,81 m <sup>2</sup>
5 Wohnung 05	2,82 m <sup>2</sup>
6 Wohnung 06	2,82 m <sup>2</sup>
7 Wohnung 07	2,81 m <sup>2</sup>
8 Wohnung 08	2,69 m <sup>2</sup>
9 Wohnung 09	2,81 m <sup>2</sup>