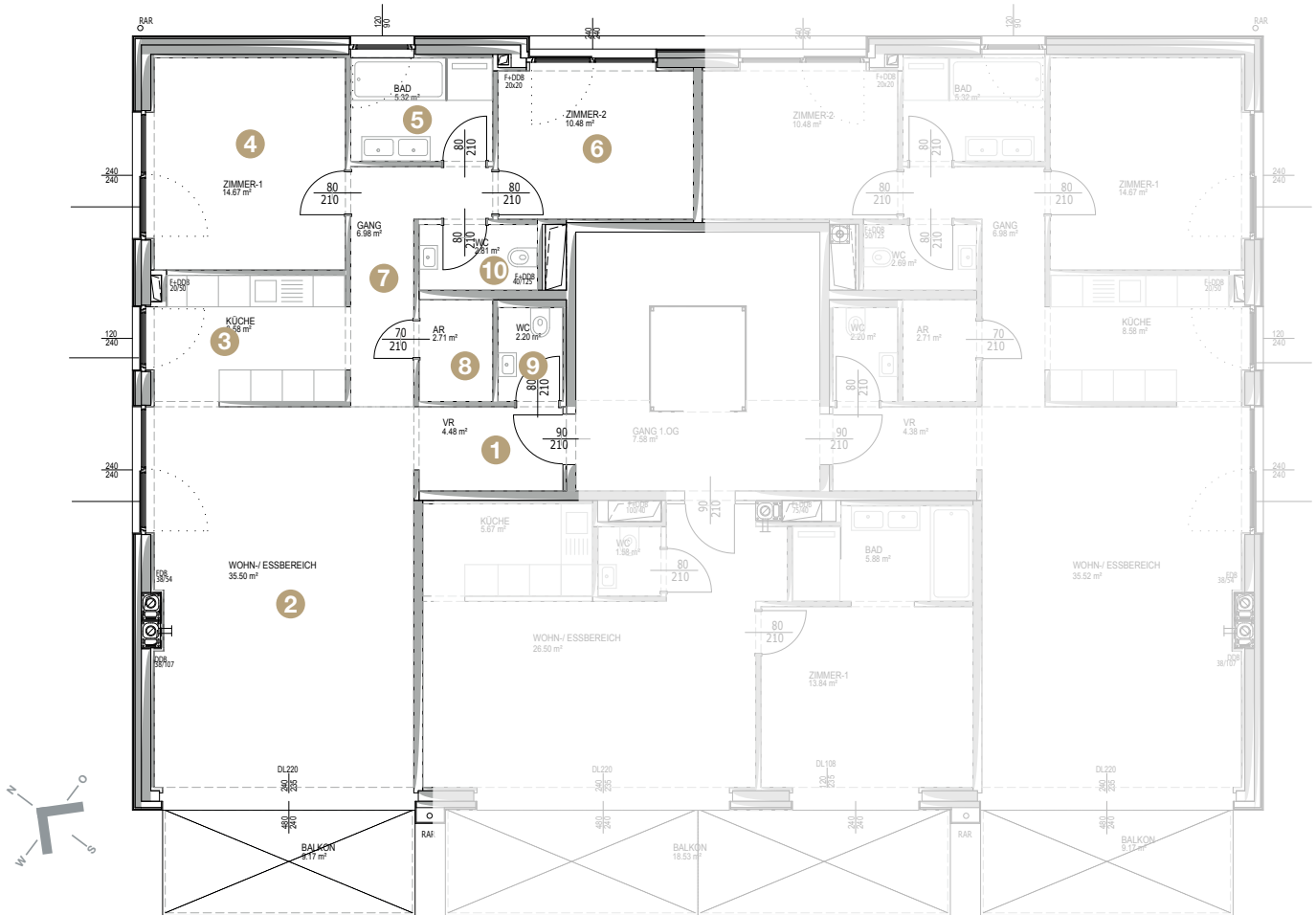


# Wohnung 05 – Villa Agnes

1. Obergeschoss – Agnesstrasse 69b, 3400 Klosterneuburg

www.sowohni.com



## Wohnung 05

1	Vorraum	4,48 m <sup>2</sup>
2	Wohn-/Essbereich	35,50 m <sup>2</sup>
3	Küche	8,58 m <sup>2</sup>
4	Zimmer 1	14,67 m <sup>2</sup>
5	Bad	5,32 m <sup>2</sup>
6	Zimmer 2	10,48 m <sup>2</sup>
7	Gang	6,98 m <sup>2</sup>
8	Abstellraum	2,71 m <sup>2</sup>
9	WC 1	2,20 m <sup>2</sup>
10	WC 2	2,81 m <sup>2</sup>

**Gesamtfläche: 93,73 m<sup>2</sup>**

Balkon 9,17 m<sup>2</sup>

Keller 2,82 m<sup>2</sup>

zzgl. Tiefgaragenplatz

Gesamtnutzfläche 105,72 m<sup>2</sup>

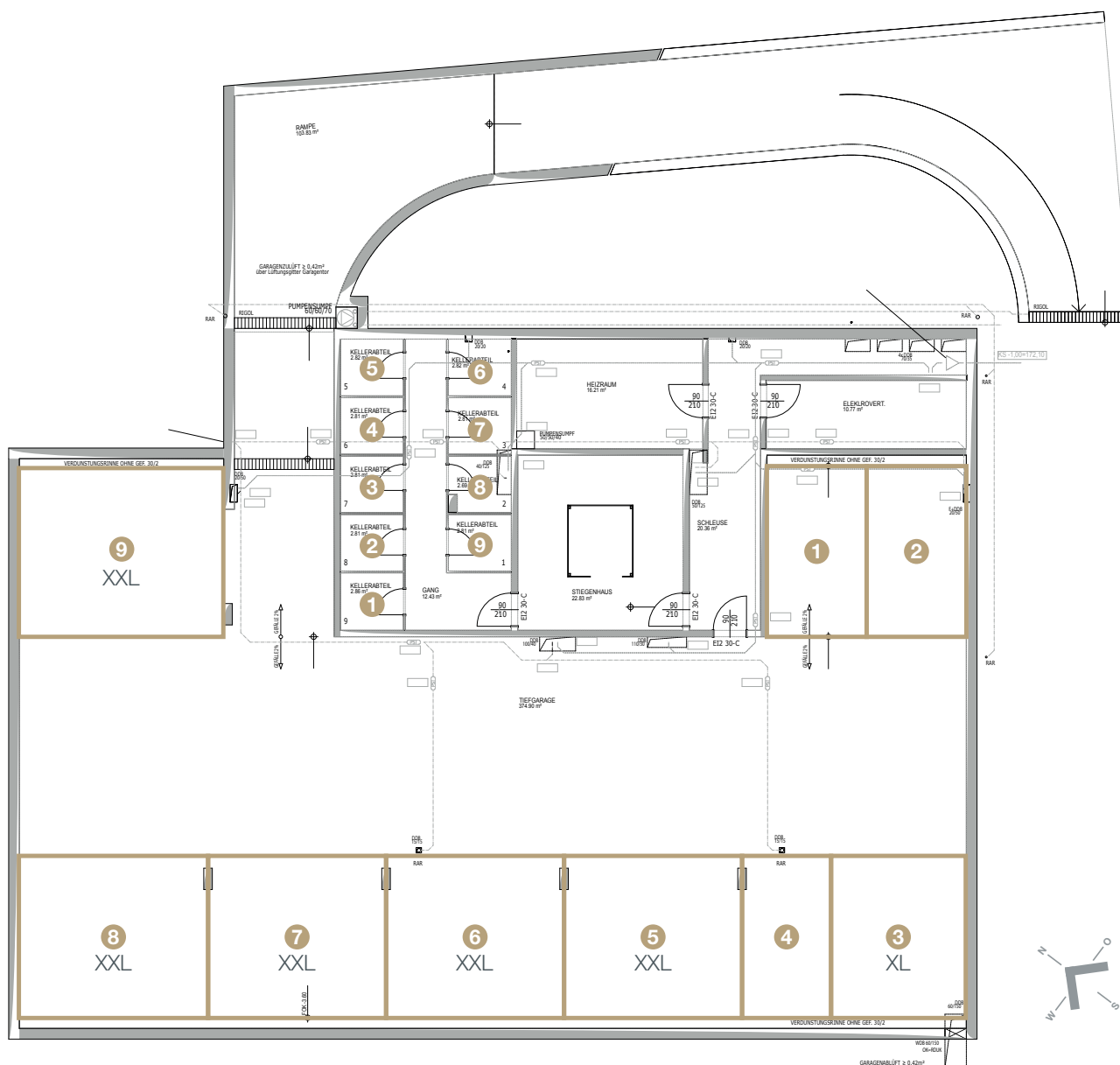


# Kellergeschoss – Villa Agnes

Agnesstrasse 69b, 3400 Klosterneuburg



www.sowohni.com



## Tiefgaragenplätze

1 Tiefgaragenplatz	14,28 m <sup>2</sup>
2 Tiefgaragenplatz	14,28 m <sup>2</sup>
3 Tiefgaragenplatz XL	19,00 m <sup>2</sup>
4 Tiefgaragenplatz	12,43 m <sup>2</sup>
5 Tiefgaragenplatz XXL	24,86 m <sup>2</sup>
6 Tiefgaragenplatz XXL	24,86 m <sup>2</sup>
7 Tiefgaragenplatz XXL	24,86 m <sup>2</sup>
8 Tiefgaragenplatz XXL	26,43 m <sup>2</sup>
9 Tiefgaragenplatz XXL	28,70 m <sup>2</sup>

## Kellerabteile

1 Wohnung 01	2,86 m <sup>2</sup>
2 Wohnung 02	2,81 m <sup>2</sup>
3 Wohnung 03	2,81 m <sup>2</sup>
4 Wohnung 04	2,81 m <sup>2</sup>
5 Wohnung 05	2,82 m <sup>2</sup>
6 Wohnung 06	2,82 m <sup>2</sup>
7 Wohnung 07	2,81 m <sup>2</sup>
8 Wohnung 08	2,69 m <sup>2</sup>
9 Wohnung 09	2,81 m <sup>2</sup>